

An aerial photograph of a lush green landscape. A winding dirt path cuts through the fields. In the upper right, there is a small, irregularly shaped pond or water feature. The vegetation is dense and green, with some trees visible along the path. A white line is drawn across the image, starting from the text area and pointing towards the pond.

Velkommen til generalforsamling onsdag den 22. marts 2023

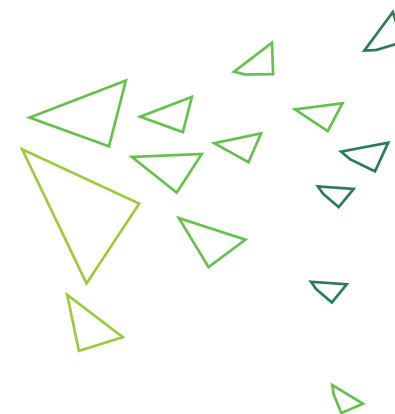
Grundejerforeningen Ejlif Krogagers Vej (EKV)



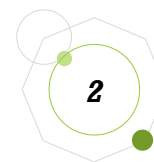


Om os

Vi er beboer på Ejlif Kroggers Vej fra Etape 1 til 4 som afholder generalforsamling på Ejlif Kroggers Vej 40



- Onsdag d. 22. marts 2023 kl. 19:00



Dagsorden

1. Valg af dirigent

a. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer eller revisor for foreningen

2. Valg af referent

a. Godkendelse af indkaldelse til generalforsamlingen

3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

4. Aflæggelse af regnskab for 2022

5. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, samt fastlæggelse af kontingent indtil næste ordinære generalforsamling

6. Præsentation af SPOND

7. Opdatering af privatlivspolitik

8. Opdatering af vedtægter

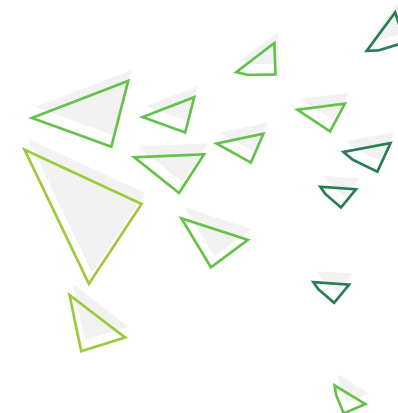
9. Græsklipning

10. Legeplads

11. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

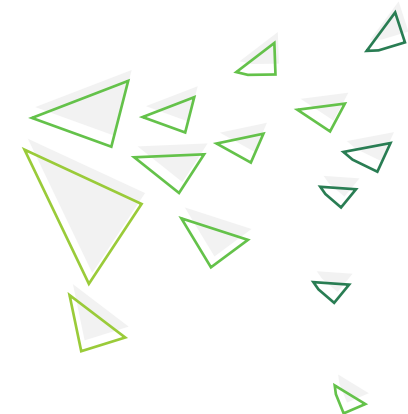
12. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt af suppleanter På valg til bestyrelsen (Bjarne, Mette, Michael og (Jens modtager ikke genvalg)

13. Eventuelt



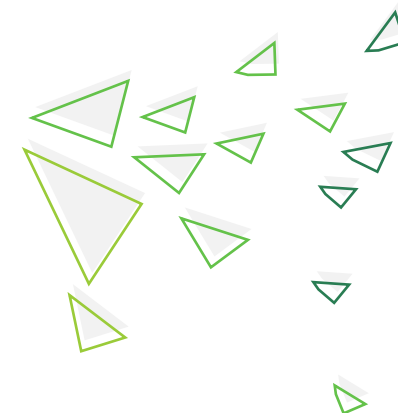
Dagsorden

1. Valg af dirigent
 - a. *Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer eller revisor for foreningen*
2. **Valg af referent**
 - a. *Godkendelse af indkaldelse til generalforsamlingen*
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab for 2022
5. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, samt fastlæggelse af kontingent indtil næste ordinære generalforsamling
6. Præsentation af SPOND
7. Opdatering af privatlivspolitik
8. Opdatering af vedtægter
9. Græsklipning
10. Legeplads
11. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
12. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt af suppleanter På valg til bestyrelsen (Bjarne, Mette, Michael og (Jens modtager ikke genvalg)
13. Eventuelt



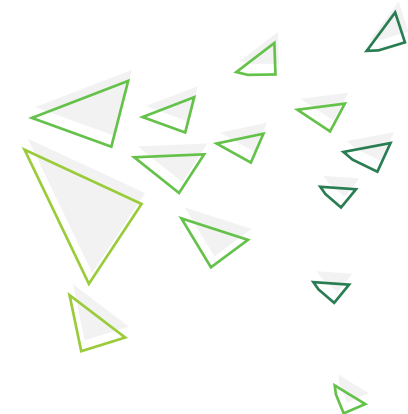
Dagsorden

1. Valg af dirigent
 - a. *Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer eller revisor for foreningen*
2. Valg af referent
 - a. *Godkendelse af indkaldelse til generalforsamlingen*
3. **Bestyrelsens beretning om det forløbne år**
4. Aflæggelse af regnskab for 2022
5. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, samt fastlæggelse af kontingent indtil næste ordinære generalforsamling
6. Præsentation af SPOND
7. Opdatering af privatlivspolitik
8. Opdatering af vedtægter
9. Græsklipning
10. Legeplads
11. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
12. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt af suppleanter På valg til bestyrelsen (Bjarne, Mette, Michael og (Jens modtager ikke genvalg)
13. Eventuelt



Dagsorden

1. Valg af dirigent
 - a. *Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer eller revisor for foreningen*
2. Valg af referent
 - a. *Godkendelse af indkaldelse til generalforsamlingen*
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 4. Aflæggelse af regnskab for 2022**
5. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, samt fastlæggelse af kontingent indtil næste ordinære generalforsamling
6. Præsentation af SPOND
7. Opdatering af privatlivspolitik
8. Opdatering af vedtægter
9. Græsklipning
10. Legeplads
11. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
12. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt af suppleanter På valg til bestyrelsen (Bjarne, Mette, Michael og (Jens modtager ikke genvalg)
13. Eventuelt

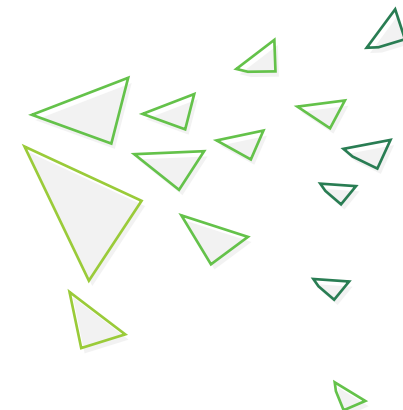


4. Aflæggelse af regnskab

- Årsregnskab 2022

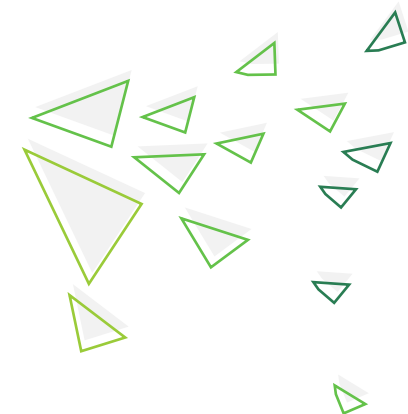
Indtægter	Regnskab 2021	Budget 2022	Regnskab 2022	Afviselser += bedre	Noter
Kontingenter	75.600	75.600	51.200	- 24.400	1
Andre indtægter (mægler)	-	-	800	800	
Fratrukket indsat vejfond	-	-	24.400	-	
Indtægter i alt	75.600	75.600	76.400	- 23.600	
Udgifter	Regnskab 2021	Budget 2022	Regnskab 2022	Afviselser += bedre	
Bank udgifter vedr. vejfond	-	612	612	-	
Grønne områder	-	36.099	-	36.099	
Generalforsamling udgifter	-	2.520	-	2.520	
Bestyrrelses udgifter	-	3.000	-	3.000	
Bank udgifter	723	1.400	625	775	
Forsikring	2.780	3.000	2.780	220	
Udgift til it	3.955	4.500	5.845	- 1.345	
Udgift til Revisor	-	-	-	-	
Udgifter i alt	7.458	51.131	9.862	41.269	
Årets resultat	68.142	24.469	66.538	17.669	
Kassebeholdning	2021		2022		Noter
Bank	68.141		134.680		
Vejfond	-		23.788		
Saldo pr. 31-12-2022	68.141		158.468		
Hensættelser	2021		2022		Noter
Hensat vejfond	-		23.788		
Saldo pr. 31-12-2022	-		23.788		

Note 1
Kontingentindtægterne for 2023 er budgetteret med 65 grundejer a kr. 1.200,00 pr. grundejer



Dagsorden

1. Valg af dirigent
 - a. *Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer eller revisor for foreningen*
2. Valg af referent
 - a. *Godkendelse af indkaldelse til generalforsamlingen*
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab for 2022
5. **Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, samt fastlæggelse af kontingent indtil næste ordinære generalforsamling**
6. Præsentation af SPOND
7. Opdatering af privatlivspolitik
8. Opdatering af vedtægter
9. Græsklipning
10. Legeplads
11. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
12. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt af suppleanter På valg til bestyrelsen (Bjarne, Mette, Michael og (Jens modtager ikke genvalg)
13. Eventuelt

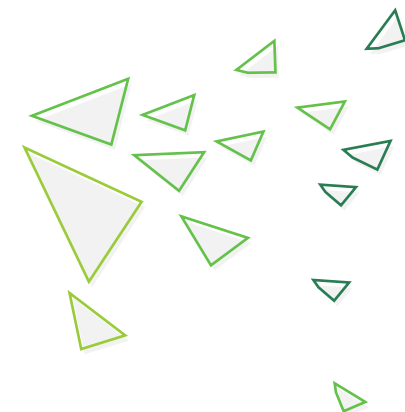


5. Godkendelse af budget

- Årsregnskab 2022

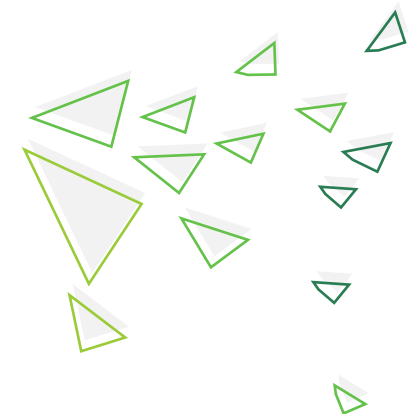
Indtægter	Budget 2023	Noter
Kontingenter	78.000	1
Andre indtægter (mægler)	-	
Fratrukket indsat vejfond	-	
Indtægter i alt	78.000	
Udgifter	Budget 2023	
Bank udgifter vedr. vejfond	612	
Grønne områder	30.625	
Generalforsamling udgifter	2.600	
Bestyrrelses udgifter	3.000	
Bank udgifter	1.500	
Forsikring	3.000	
Udgift til it	4.500	
Udgift til Revisor	2.000	
Udgifter i alt	47.837	
Årets resultat	30.163	

Note 1
Kontingentindtægterne for 2023 er budgetteret med 65 grundejer a kr. 1.200,00 pr. grundejer



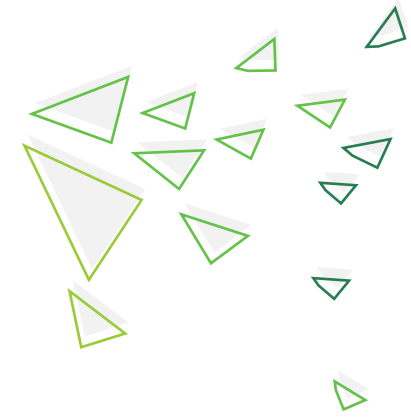
Dagsorden

1. Valg af dirigent
 - a. *Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer eller revisor for foreningen*
2. Valg af referent
 - a. *Godkendelse af indkaldelse til generalforsamlingen*
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab for 2022
5. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, samt fastlæggelse af kontingent indtil næste ordinære generalforsamling
6. **Præsentation af SPOND**
7. Opdatering af privatlivspolitik
8. Opdatering af vedtægter
9. Græsklipning
10. Legeplads
11. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
12. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt af suppleanter På valg til bestyrelsen (Bjarne, Mette, Michael og (Jens modtager ikke genvalg)
13. Eventuelt



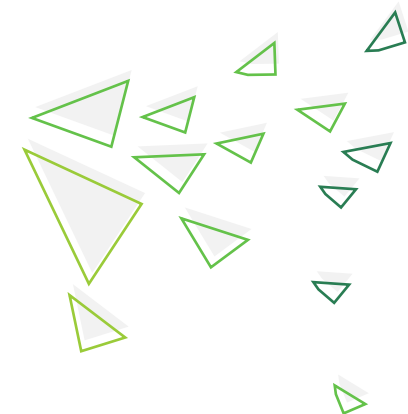
SPOND

- × Aktivitetskalender
- × Indlæg
- × Filer



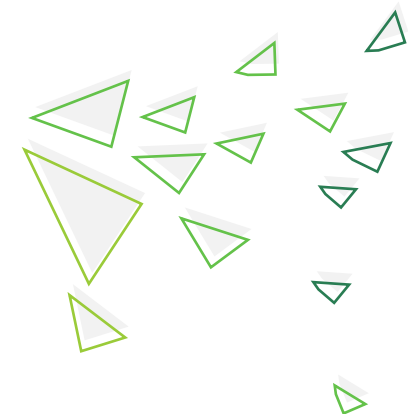
Dagsorden

1. Valg af dirigent
 - a. *Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer eller revisor for foreningen*
2. Valg af referent
 - a. *Godkendelse af indkaldelse til generalforsamlingen*
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab for 2022
5. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, samt fastlæggelse af kontingent indtil næste ordinære generalforsamling
6. Præsentation af SPOND
7. **Opdatering af privatlivspolitik**
8. Opdatering af vedtægter
9. Græsklipning
10. Legeplads
11. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
12. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt af suppleanter På valg til bestyrelsen (Bjarne, Mette, Michael og (Jens modtager ikke genvalg)
13. Eventuelt



Dagsorden

1. Valg af dirigent
 - a. *Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer eller revisor for foreningen*
2. Valg af referent
 - a. *Godkendelse af indkaldelse til generalforsamlingen*
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab for 2022
5. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, samt fastlæggelse af kontingent indtil næste ordinære generalforsamling
6. Præsentation af SPOND
7. Opdatering af privatlivspolitik
8. **Opdatering af vedtægter**
9. Græsklipning
10. Legeplads
11. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
12. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt af suppleanter På valg til bestyrelsen (Bjarne, Mette, Michael og (Jens modtager ikke genvalg)
13. Eventuelt



Vedtægtsændring #1

Oprydning i Vedtægterne

Baggrund

Da vi alle oprindeligt vedtog vedtægterne på den stiftende generalforsamling, var der behov for at kunne understøtte opstarten af grundejerforeningen. Disse punkter er ikke længere relevante, og bestyrelsen ønsker derfor at rydde op i vedtægterne.

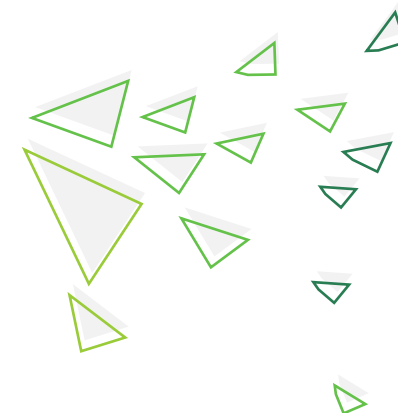
Ændringer

- ~~• 5.9 Grundet stiftelsesomkostninger opkræves 1. kontingent pr. den 1. november 2020, denne betaling er gældende til og med 30. april 2022.~~
- 11.1 Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret. ~~Første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og til 31. december 2021.~~

7.10 Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, hvis den er repræsenteret med mindst 30% af de mulige medlemsstemmer, enten ved fremmøde eller via fuldmagt.

Kræver repræsentation af 20 grundejere på generalforsamlingen, samt minimum 14 stemmer for vedtægtsændringen.

Ved mindre fremmøde og 2/3 af de fremmødte stemmer for vedtægtsændringen, skal der afholdes ekstraordinær generalforsamling. Denne afholdes virtuelt.



Vedtægtsændring #2

Ændring af it-understøttelse

Baggrund

Grundet ændring i grundejerforeningens it-understøttelse ønsker bestyrelsen at ændre på et par af vedtægternes formuleringer.

Ændringer

- 7.3 Generalforsamlingen indkaldes med 3 ugers varsel ~~pr.-e-mail~~ elektronisk til grundejerforeningens medlemmer under den i medlemsprotokollen anførte e-mailadresse.
- 9.12 Der skal oprettes mulighed for mailkorrespondance til bestyrelsen, hvor 'postkassen' er tilknyttet bestyrelsen, ~~og roller i bestyrelsen~~, så information og kommunikation forbliver hos grundejerforeningens bestyrelse, uafhængigt af hvem der sidder i bestyrelsen på et givent tidspunkt. Kommunikation til bestyrelsen skal gå via denne, og aldrig via bestyrelsesmedlemmernes personlige mailadresser. Evt. omkostninger til dette afholdes af foreningen.

7.10 Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, hvis den er repræsenteret med mindst 30% af de mulige medlemsstemmer, enten ved fremmøde eller via fuldmagt.

Kræver repræsentation af 20 grundejere på generalforsamlingen, samt minimum 14 stemmer for vedtægtsændringen.

Ved mindre fremmøde og 2/3 af de fremmødte stemmer for vedtægtsændringen, skal der afholdes ekstraordinær generalforsamling. Denne afholdes virtuelt.



Vedtægtsændring #3

Sikring af Generalforsamlingens beslutningsdygtighed

Baggrund

Grundet ændring i grundejerforeningens it-understøttelse ønsker bestyrelsen at ændre på et par af vedtægternes formuleringer.

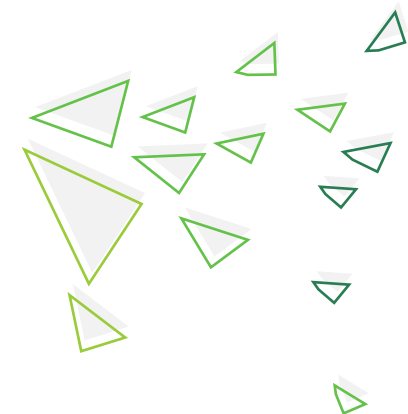
Ændringer

- 7.3 Generalforsamlingen indkaldes med 3 ugers varsel ~~pr. e-mail~~ elektronisk til grundejerforeningens medlemmer under den i medlemsprotokollen anførte e-mailadresse.
- 9.12 Der skal oprettes mulighed for mailkorrespondance til bestyrelsen, hvor 'postkassen' er tilknyttet bestyrelsen, ~~og roller i bestyrelsen~~, så information og kommunikation forbliver hos grundejerforeningens bestyrelse, uafhængigt af hvem der sidder i bestyrelsen på et givent tidspunkt. Kommunikation til bestyrelsen skal gå via denne, og aldrig via bestyrelsesmedlemmernes personlige mailadresser. Evt. omkostninger til dette afholdes af foreningen.

7.10 Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, hvis den er repræsenteret med mindst 30% af de mulige medlemsstemmer, enten ved fremmøde eller via fuldmagt.

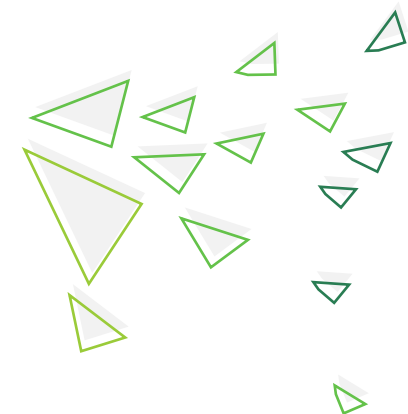
Kræver repræsentation af 20 grundejere på generalforsamlingen, samt minimum 14 stemmer for vedtægtsændringen.

Ved mindre fremmøde og 2/3 af de fremmødte stemmer for vedtægtsændringen, skal der afholdes ekstraordinær generalforsamling. Denne afholdes virtuelt.



Dagsorden

1. Valg af dirigent
 - a. *Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer eller revisor for foreningen*
2. Valg af referent
 - a. *Godkendelse af indkaldelse til generalforsamlingen*
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab for 2022
5. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, samt fastlæggelse af kontingent indtil næste ordinære generalforsamling
6. Præsentation af SPOND
7. Opdatering af privatlivspolitik
8. Opdatering af vedtægter
9. **Græsklipning**
10. Legeplads
11. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
12. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt af suppleanter På valg til bestyrelsen (Bjarne, Mette, Michael og (Jens modtager ikke genvalg)
13. Eventuelt



9. Græsklipning

Prisen er pr. klipning er budgetteret ud fra at det er hvert 14 dag at der klippes. Prisen er også inklusiv trimning omkring træer og faste elementer hver anden gang.

Udgangspunktet for at prisen er sat pr. klipning er at hvis vi får vi en tør sommer eller bare i en periode, så gror græsset ikke og dermed giver det ikke meningen at klippe det, eller at vi skal betale for det, dermed betaler vi kun for de gange der klippes.

Prisen pr klipning er kr. 2.187,50 inkl. moms.

Leverandøren forslår start af klip i April eller Maj alt efter hvordan vejret arter sig med hensyn til frost og sidste klip sidst i Oktober.

Med antagelse af start i April og afslutning sidst i Oktober og at der bliver klippet hvert 14 dag, så vil den samlet pris for sæsonen være kr. 30.625,00 inkl. moms.

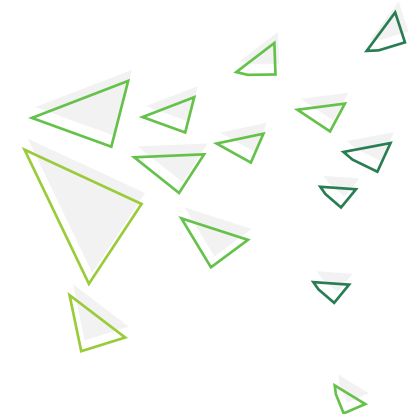
Dette er for 14 gange.

Leverandør: WPS Group



Dagsorden

1. Valg af dirigent
 - a. *Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer eller revisor for foreningen*
2. Valg af referent
 - a. *Godkendelse af indkaldelse til generalforsamlingen*
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab for 2022
5. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, samt fastlæggelse af kontingent indtil næste ordinære generalforsamling
6. Præsentation af SPOND
7. Opdatering af privatlivspolitik
8. Opdatering af vedtægter
9. Græsklipning
- 10. Legeplads**
11. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
12. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt af suppleanter På valg til bestyrelsen (Bjarne, Mette, Michael og (Jens modtager ikke genvalg)
13. Eventuelt



10. Legeplads



- Park har været ude at teste banen med en voksen 😊 Hvis man er lidt tung, kan man komme til at hænge på midten. Der burde dog være fald nok, men det kan dog også være wiren trænger til at strammes. Vores legepladsinspektør vil kigge på, hvad der evt. kan gøres.

Diverse:

- Afvanding

Det er stadig planen, at arbejdet udføres i foråret 2023. Sneen og frost skal dog lige være væk først, før der kan anlægges trug og sås græs, så det kan blive pænt inden sommer.

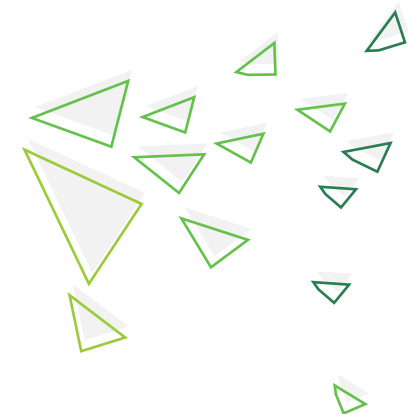
- Afspærring

Efter snak med Vej bliver der iværksat midlertidige afspærring mellem etape 5 og 6 som aftalt. Afspærringen vil kun være der så længe der er betydelig tung anlægstrafik til etape 6. A.h.t. redningskøretøjer vil afspærringen herefter blive ophævet hurtigst muligt. Det er forventningen, at de efterfølgende etaper, der i øvrigt er udskudt, vil vælge den nemme vej ind fra Tradsborgvej.



Dagsorden

1. Valg af dirigent
 - a. *Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer eller revisor for foreningen*
2. Valg af referent
 - a. *Godkendelse af indkaldelse til generalforsamlingen*
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab for 2022
5. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, samt fastlæggelse af kontingent indtil næste ordinære generalforsamling
6. Præsentation af SPOND
7. Opdatering af privatlivspolitik
8. Opdatering af vedtægter
9. Græsklipning
10. Legeplads
- 11. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.**
12. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt af suppleanter På valg til bestyrelsen (Bjarne, Mette, Michael og (Jens modtager ikke genvalg)
13. Eventuelt



Vedtægtsændring #4

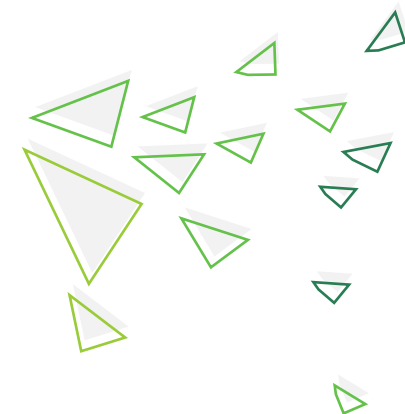
Sikring af bestyrelsens beslutningsdygtighed

Baggrund

Bestyrelsen ønsker at sikre at bestyrelsen er beslutningsdygtig og robust overfor evt. sygdom etc.

Ændringer

- 9.7 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst formanden **eller næstformanden**, og som minimum halvdelen af de almindelige bestyrelsesmedlemmer er til stede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt flertal af de fremmødte



7.10 Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, hvis den er repræsenteret med mindst 30% af de mulige medlemsstemmer, enten ved fremmøde eller via fuldmagt.

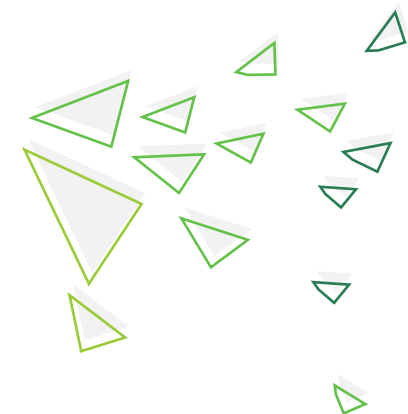
Kræver repræsentation af 20 grundejere på generalforsamlingen, samt minimum 14 stemmer for vedtægtsændringen.

Ved mindre fremmøde og 2/3 af de fremmødte stemmer for vedtægtsændringen, skal der afholdes ekstraordinær generalforsamling. Denne afholdes virtuelt.



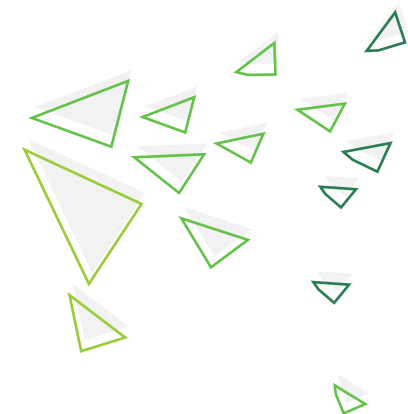
Dagsorden

1. Valg af dirigent
 - a. *Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer eller revisor for foreningen*
2. Valg af referent
 - a. *Godkendelse af indkaldelse til generalforsamlingen*
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab for 2022
5. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, samt fastlæggelse af kontingent indtil næste ordinære generalforsamling
6. Præsentation af SPOND
7. Opdatering af privatlivspolitik
8. Opdatering af vedtægter
9. Græsklipning
10. Legeplads
11. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
12. **Valg af bestyrelsesmedlemmer samt af suppleanter På valg til bestyrelsen (Bjarne, Mette, Michael modtager genvalg. Jens modtager ikke genvalg)**
13. Eventuelt

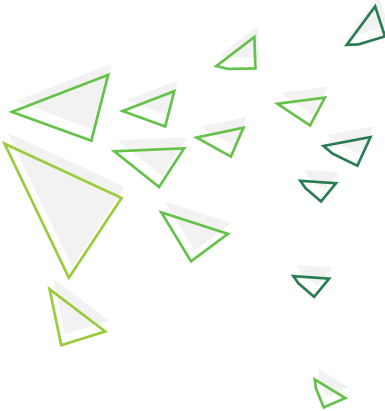
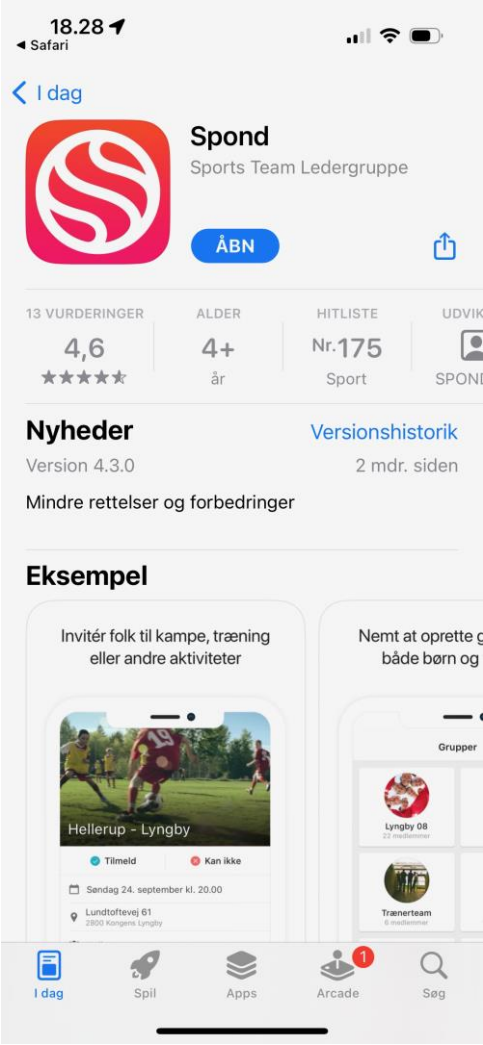
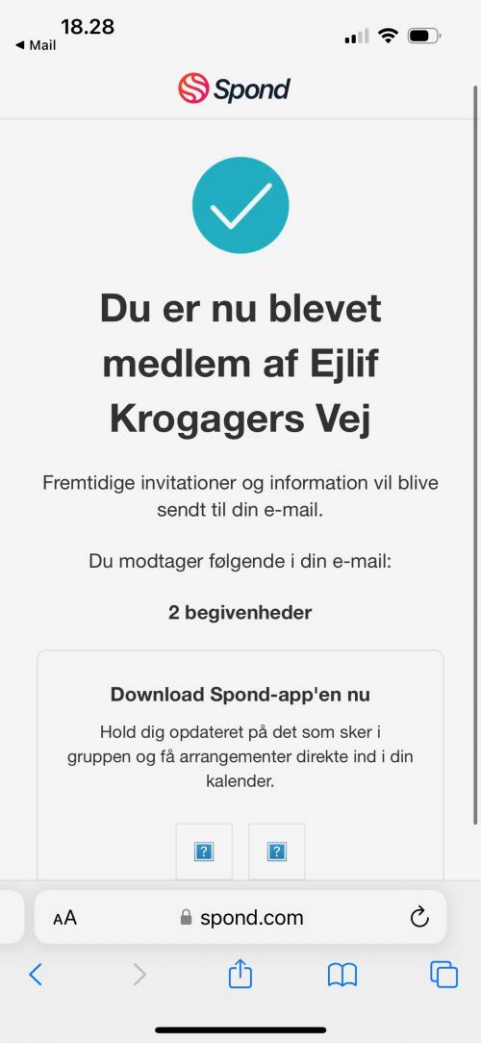


Dagsorden

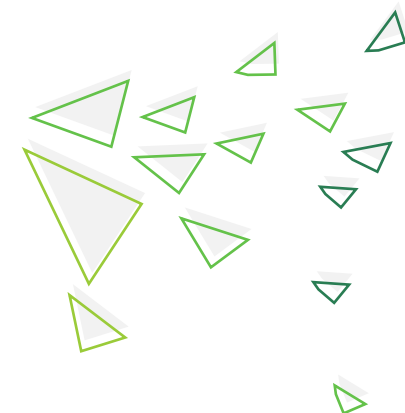
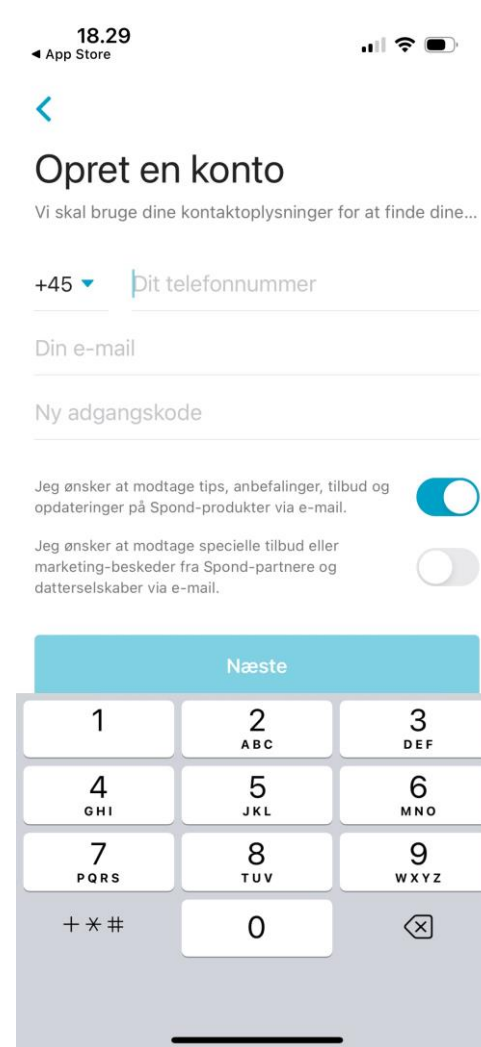
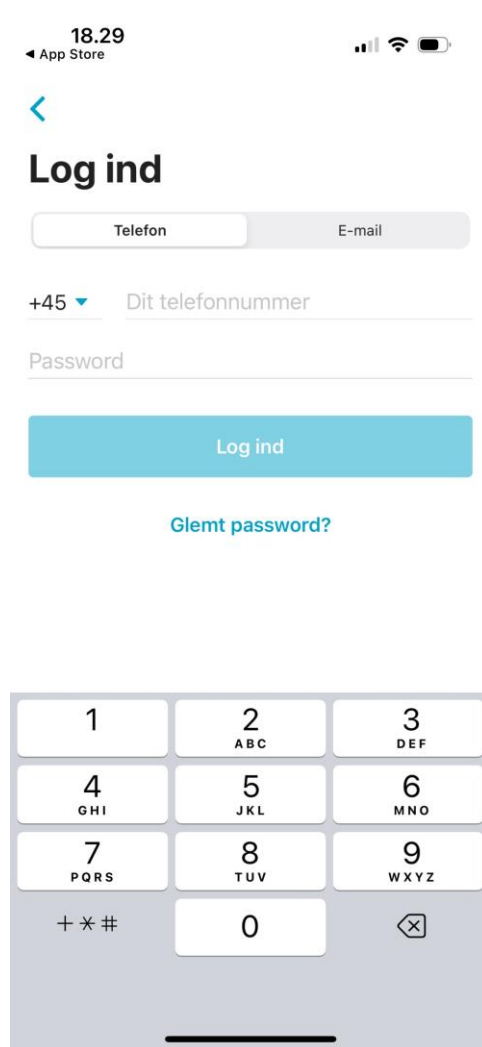
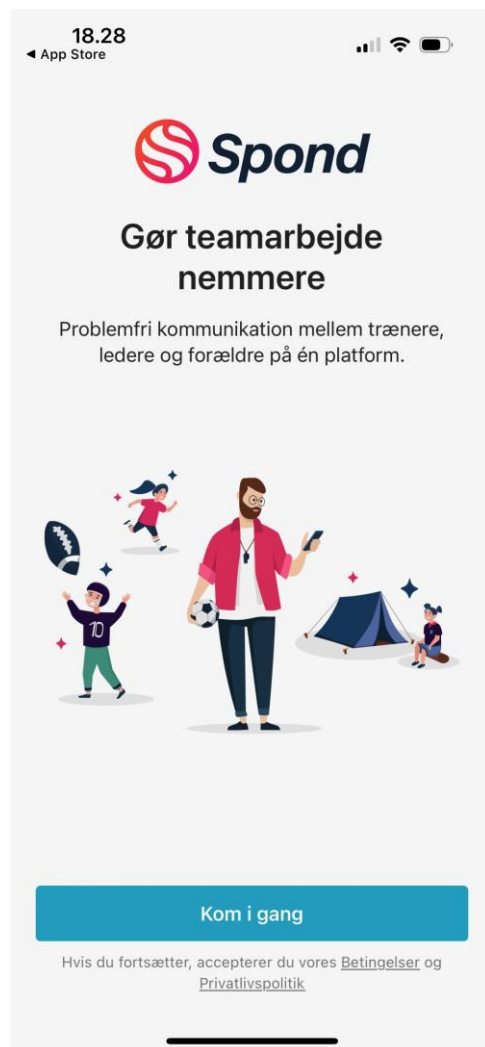
1. Valg af dirigent
 - a. *Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer eller revisor for foreningen*
2. Valg af referent
 - a. *Godkendelse af indkaldelse til generalforsamlingen*
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab for 2022
5. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, samt fastlæggelse af kontingent indtil næste ordinære generalforsamling
6. Præsentation af SPOND
7. Opdatering af privatlivspolitik
8. Opdatering af vedtægter
9. Græsklipning
10. Legeplads
11. Rettidigt indkomne forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
12. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt af suppleanter
13. **Eventuelt**



SPOND



SPOND



SPOND

18.29
◀ App Store

<

Bekræftelseskode blev sendt til
+45 29 80 38 26

Kode

Næste

Det varer et øjeblik før du modtager koden

1	2 ABC	3 DEF
4 GHI	5 JKL	6 MNO
7 PQRS	8 TUV	9 WXYZ
+ * #	0	✕

18.30
◀ App Store

Opret

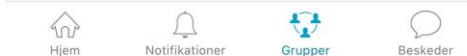
Grupper

✉ **Du skal bekræfte din e-mail**
Du er blevet tilføjet 1 gruppe med e-mailadressen **linne86@hotmail.com**. Du skal bekræfte din e-mailadresse for at få adgang til denne gruppe. Kontroller din e-mail-app.

Send bekræftelsesmail igen

🔑 **Jeg har modtaget en gruppekode**
Du kan få adgang til en gruppe ved hjælp af en kode, du får fra gruppeadministratoren. En gruppekode ser f.eks. sådan ud: ABCDE

Indtast gruppekode



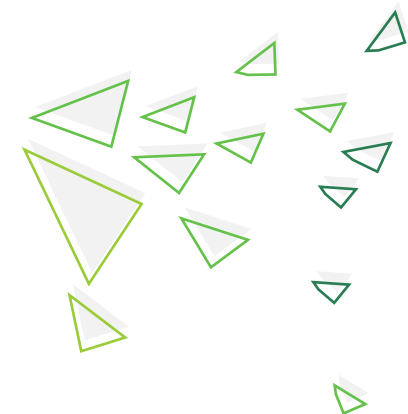
18.32
◀ App Store

Hjem

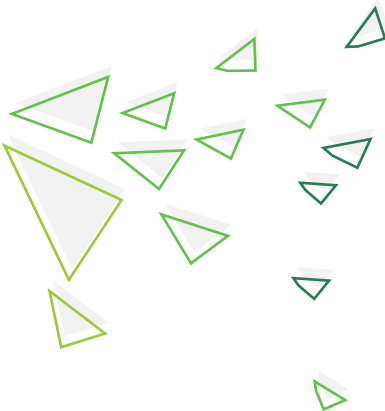
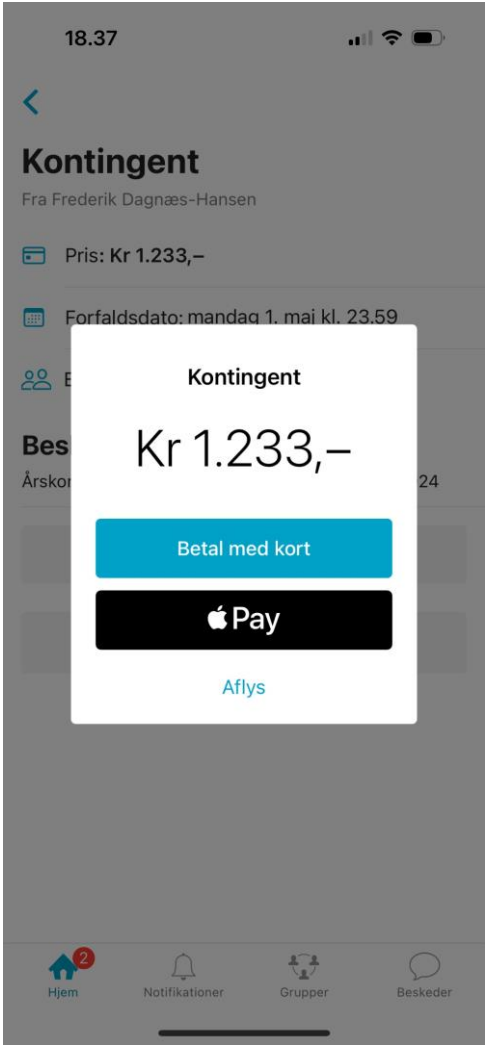
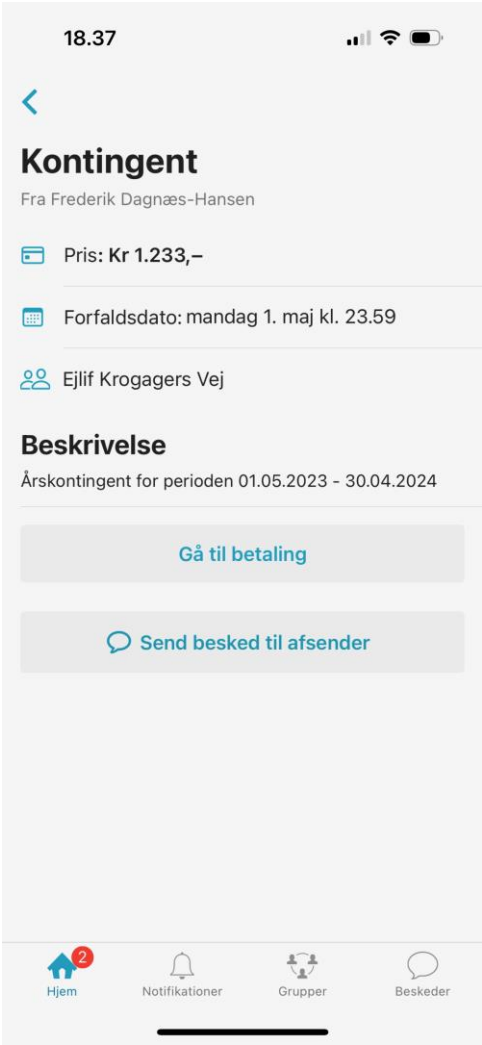
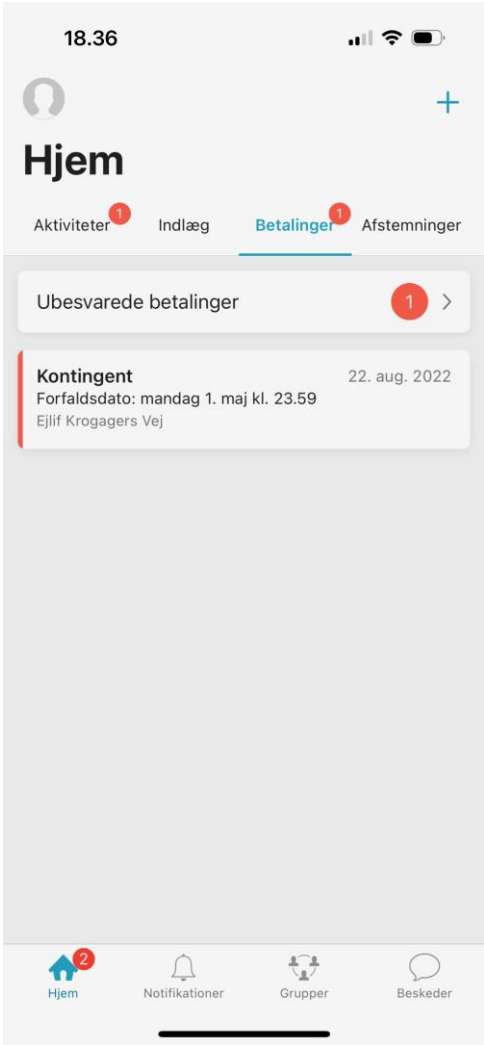
Aktiviteter Indlæg Betalinger Afstemninger

Denne uge Kommende ▼

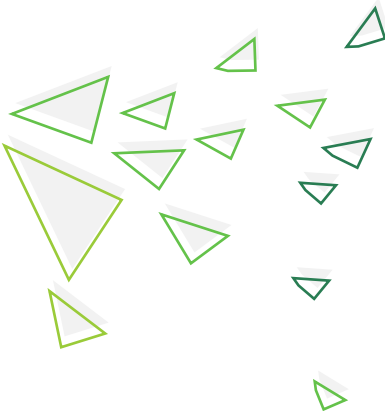
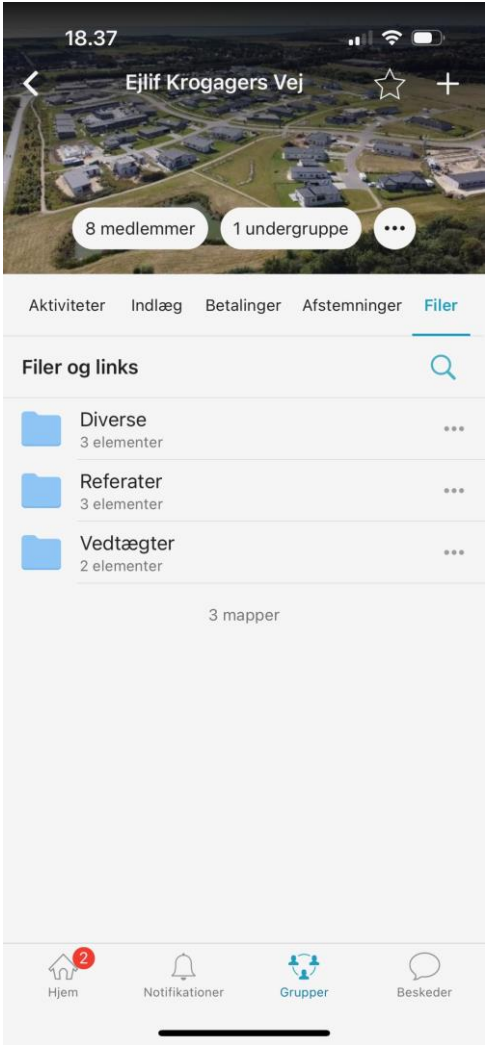
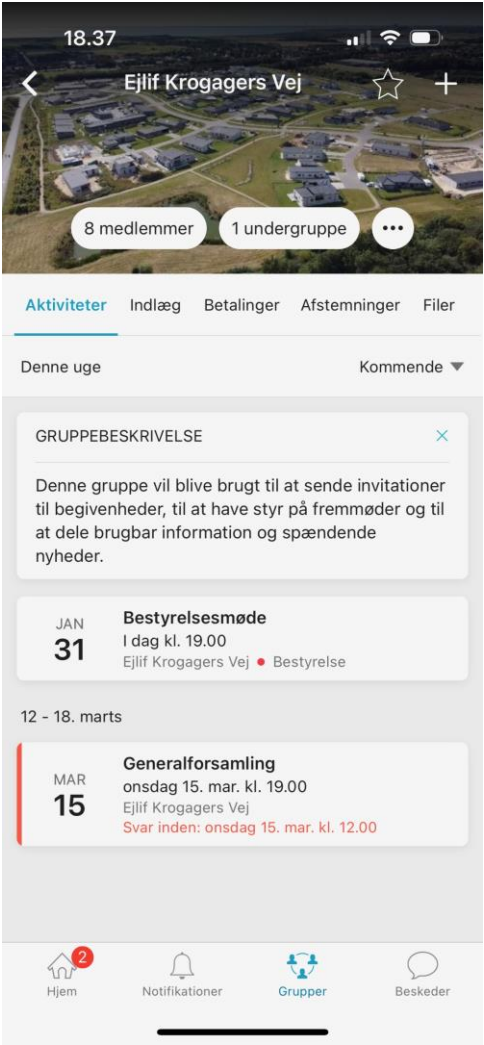
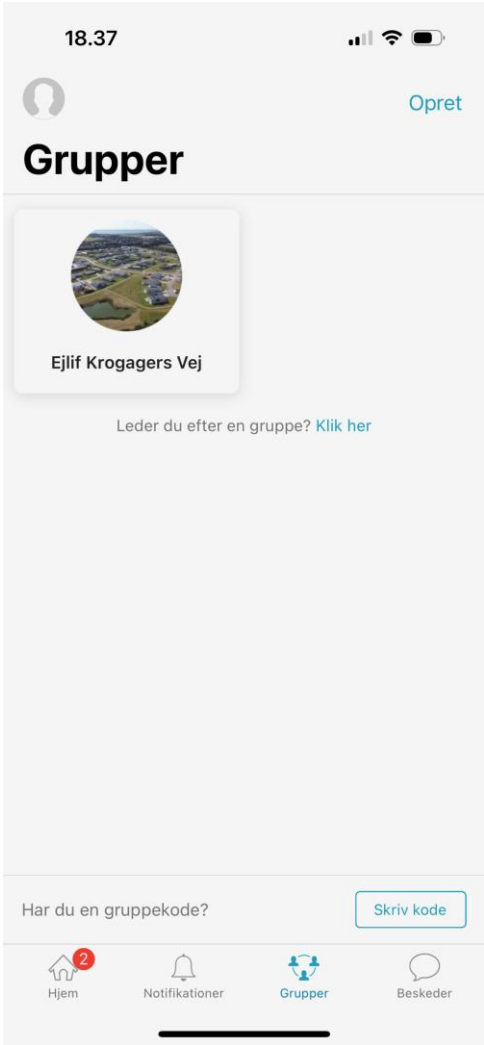
Ingen aktiviteter
Tap + for at oprette en ny aktivitet



SPOND



SPOND



An aerial photograph of a coastal area. On the left, there's a sandy beach with some parked cars and a few small buildings. The water is a clear, light green color. On the right, there's a rocky shoreline with many large, light-colored rocks. A dark, semi-transparent rectangular box is overlaid in the center of the image, containing white text.

Tak til de fremmødte !

info@ekv-6731.dk ✉

www.ekv-6731.dk 🌐

På vegne af bestyrelsen EKV 1-4 🧑